

	MINISTERO DELLA DIFESA DIREZIONE DEL GENIO MILITARE PER LA MARINA DI ROMA	
	<i>Decisione di Contrarre</i>	

DETERMINA A CONTRARRE n. 353 del 7.11.2025

CODICE ESIGENZA	
LOCALITA' - ID	Roma (RM)
IMMOBILE	Centro Intelligence Interforze (C.I.I.) – ID 6264
ESIGENZA	Lavori di getto magrone, posa casseratura, posa armatura e getto fondazione con finitura elicotterata
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 16.264,14 (IVA 22% inclusa)
CAPITOLO – AREA – E.F.	Esercizio SMD – E.F. 2025

1. SCHEDA ECONOMICA

- FORNITURA

A.	Oneri per lavori	3.152,86 €
B.	Oneri manodopera (non soggetti a ribasso)	9.780,00 €
C.	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	398,40 €
D.	Totale a+b+c (prezzo da porre a base di gara)	13.331,26 €
E.	IVA (22%) su d.	2.932,88 €
F.	Totale (d+e)	16.264,14 €
G.	Contributo ANAC	//
TOTALE COMPLESSIVO DELLA SPESA		16.264,14€

2. ESIGENZA

Centrale ☐ _____
 Delegata ☐ _____
 Decentrata ☒ _____
 Annuale ☒ 2025 _____
 Pluriennale ☐ _____

FINALITÀ DELL'APPALTO: Il presente appalto ha per oggetto i lavori di getto magrone, posa casseratura, posa armatura e getto fondazione con finitura elicotterata.

3. PARERI E AUTORIZZAZIONI

TIPO DI AUTORIZZAZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO	NECESSARIA (SI/NO)	ESTREMI DEL RILASCIO	NOTE
Assegnazione fondi	//	SI		//

4. TIPO DI APPALTO

☒ di sola esecuzione

5. MOTIVAZIONE DI NON PROCEDERE ALLA DIVISIONE IN LOTTI FUNZIONALI

Ai sensi dell'articolo 58, co. 2, del D.Lgs. n. 36/2023, l'appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto la scelta è finalizzata a ottenere economie di mercato e soprattutto per la necessità di eseguire i lavori in tempi brevi, compatibili con le esigenze dell'Ente Utente.

6. PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE

- ☐ Procedura Aperta
☐ Procedura Ristretta
☐ Procedura Negoziata*
☐ Procedura Segretata o da sottoporre a particolari misure di sicurezza (art. 139 d.lgs. 36/2023)
☒ Affidamento diretto**

****AFFIDAMENTO DIRETTO**, salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei servizi:

per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs 36/2023, senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante nel rispetto dei principi di cui all'art. 49.

7. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

- ☐ Offerta economicamente più vantaggiosa
☒ Minor prezzo
☐ a misura; ☒ a corpo; ☐ parte a misura e parte a corpo
☐ metodo dell'esclusione automatica delle offerte anomale (art. 54 comma 1 e 2 del D.Lgs. 36/2023)

Formulazione del prezzo:

- ☒ prezzo unitario ☒ ribasso percentuale

8. CATEGORIE DEL LAVORO

CATEGORIE (ID Opere)	IMPORTO Euro (*)	PREVALENTE/ SCORPORABILE	QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA	Aliquota massima Subappalto (art. 119 c. 1, 2 e 17)
OG1	13.331,26	PREVALENTE	SI	Limiti di Legge **
TOTALE				13.331,26

(*) comprensivi di oneri per la sicurezza

(**) Ai sensi dell'art. 119 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 non si ravvedono motivazioni per limitare il subappalto, fermo restando quanto previsto dal comma 1 del predetto articolo. Si precisa che ai sensi dell'art. 119, co.2, quinto periodo, i contratti di subappalto devono essere stipulati, in misura non inferiore al 20% delle prestazioni subappaltabili, con piccole e medie imprese, come definite dall'art. 1, comma 1 lett. o) dell'allegato I.1. Gli operatori economici possono indicare nella propria offerta una diversa soglia di affidamento delle prestazioni che si intende subappaltare alle piccole e medie imprese per ragioni legate all'oggetto o alle caratteristiche delle prestazioni o al mercato di riferimento. Ai sensi dell'art. 119 comma 17 del D.Lgs. 36/2023 non si ravvedono motivazioni per vietare l'ulteriore subappalto delle lavorazioni comprese in questa categoria.

9. AVVALIMENTO

È consentito l'avvalimento secondo quanto previsto dalla normativa vigente.

10. SUBAPPALTO

Nei limiti di quanto previsto dall'art. 119 del D.Lgs. 36/2023

11. TEMPISTICA

Attività	GIORNI
Per la completa esecuzione dei lavori previsti si ritengono necessari giorni solari consecutivi:	30

12. DISPONIBILITA' DELLE AREE

La disponibilità delle aree ove verranno eseguiti i lavori si intende assicurata.

13. PENALI

Le penali da applicare per il ritardato adempimento del servizio sono stabilite in misura giornaliera pari all'1,00‰ dell'ammontare netto contrattuale, in misura complessivamente non superiore al 10% (art. 126 comma 1, D.Lgs 36/2023).

14. GARANZIE

- Polizza assicurativa di responsabilità per danni alle opere, ai sensi art. 117 comma 10 del D.Lgs 36/2023. L'importo della suddetta polizza corrisponde all'importo del contratto.
- Polizza contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori. Importo della polizza € 500.000,00.
- Garanzia definitiva di cui all'117 del D.Lgs 36/2023 con le modalità di cui all'art 106, fatte salve le eventuali maggiorazioni specificate dall'art. 117 del Codice, pari al 5% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 53 comma 4 del Codice dei contratti pubblici.
- Polizza provvisoria ai sensi dell'art. 106 comma 1 del Codice. Non prevista ai sensi dell'art. 53 comma 1 del D.Lgs 36/2023.

15. PAGAMENTI

Ai sensi dell'art. 125, comma 1 del D.Lgs 36/2023, è prevista l'anticipazione del prezzo pari al 20% dell'importo contrattuale.

E' previsto il pagamento a saldo dell'intero importo contrattuale, da cui detrarre l'eventuale anticipazione corrisposta e penali, a seguito dell'emissione del certificato di regolare esecuzione.

16. MODIFICHE DEL CONTRATTO DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA

Per quanto riguarda le modifiche di cui al presente articolo si fa riferimento a quanto sancito dall'art.120 D. Lgs 36/2023. In particolare ai sensi del comma 9 del predetto articolo, con riferimento al capitolato speciale di appalto posto a base di gara, la Stazione Appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione, alle condizioni originariamente previste, in aumento o in diminuzione delle lavorazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

17. COLLAUDI

È prevista l'emissione del:

- Certificato di Regolare Esecuzione ai sensi dell'art. 116 comma 7 del D.Lgs 36/2023.



MINISTERO DELLA DIFESA
DIREZIONE DEL GENIO MILITARE PER LA MARINA
DI ROMA



Decisione di Contrarre

Pagina 4 di 4

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
PER LA FASE DI PROGETTAZIONE**

C.V. (INFR) Luigi D'ONOFRIO

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
PER LA FASE DI AFFIDAMENTO**

Funz. Amm.vo Walter CHIECA

SI APPROVA E SI DISPONE

IL DIRETTORE

C.V. (INFR) Luigi D'ONOFRIO